

# Mehr Raum mit Weitblick.

Wir beraten Sie zu Ihrem Büromietvertrag  
Denn schlau verhandelt ist Geld gespart...

## OFFICE MÜNCHEN IHRE BÜRO-EXPERTEN

### Kennen Sie die Fakten?

Ein Blick in die Zahlen zeigt, dass die Immobiliensuche eine große Aufgabe sein kann, die Zeit, Nerven und Ressourcen kostet.

46,00

Euro/m<sup>2</sup>

Spitzenmiete  
2024

24,00

Euro/m<sup>2</sup>

Durchschnittsmiete  
2024

6,4

Prozent

Leerstandsquote  
2024

### In wenigen Schritten zum Ziel

OFFICE MÜNCHEN  
IHRE BÜRO-EXPERTEN

Bedarfsermittlung  
Initiierungs- und  
Abstraktionsphase

Immobiliensuche  
Sondierungsphase

Objektvergleich  
Konkretisierungsphase

Mietvertrags-  
verhandlungen  
Realisierungsphase

Bauzeit und  
Umzug  
Umsetzungsphase



Kooperation mit  
allen Maklerhäusern

Inhabergeführtes  
Unternehmen mit kurzen  
Entscheidungswegen

Ein Ansprechpartner  
für Ihre gesamte Suche

100% Marktdeckung

Warum  
wir?

langjährige  
Markterfahrung

Betreuung durch die  
Geschäftsführung  
während des Projektes

Keine Interessenskonflikte,  
da wir nur für Sie als Mieter  
tätig sind

Wir wollen Sie als  
künftige Referenz

### Weil wir Unternehmer sind.

- Weltweit größtes Netzwerk inhabergeführter Unternehmen für professionelle und anspruchsvolle Immobilienberatung.
- Wir helfen weltweit unseren Kunden, ihr Immobilienvermögen strategisch zu optimieren.
- Partner-Büros führen jährlich Transaktionen mit einem Volumen von über US\$ 20 Milliarden durch.
- Wir betreuen im Asset- und Property Management Immobilien mit einer Gesamtfläche von über 38 Millionen Quadratmetern.
- Der exklusive Partner von NAI Global in Deutschland ist NAI apollo group.

5.800  
Experten weltweit

325+  
Büros weltweit

### Ihr Vertrauen in unsere Erfahrung

Ausgewählte Referenzen – Bürovermietung

**Personio**  
Das HR-Betriebssystem

München Zentrum  
Nord-West  
6.000 m<sup>2</sup>



**Lufthansa**

Umland Nord-Ost  
2.000 m<sup>2</sup>



**ATOSS**

Stadtgebiet Nord-Ost  
4.000 m<sup>2</sup>, 800 m<sup>2</sup>, 450 m<sup>2</sup>,  
300 m<sup>2</sup>



**bezirk oberbayern**

Umland Nord-Ost  
1.400 m<sup>2</sup>

**wework**

Central Business District  
8.000 m<sup>2</sup>

**Gardner Denver**

Umland Nord-West  
3.500 m<sup>2</sup>

**mytheresa.com**

Umland Nord-Ost  
6.300 m<sup>2</sup>

**criteo**

Central Business District  
2.400 m<sup>2</sup>

**BENTELER**

Stadtgebiet Süd-West  
2.000 m<sup>2</sup>

**ashurst**

Central Business District  
2.200 m<sup>2</sup>

**FREELETICS**

Stadtgebiet Süd-Ost  
6.800 m<sup>2</sup>

**BURTON**

Central Business District  
350 m<sup>2</sup>

**PRIME TIME FITNESS**

Central Business District  
800 m<sup>2</sup>, 1.100 m<sup>2</sup>

**Stylight**

München Zentrum  
Nord-West  
2.500 m<sup>2</sup>

**WORKPATH**

München Zentrum  
Nord-West  
1.100 m<sup>2</sup>

### Klug verhandelt ist die halbe Miete!

Bei Ihrer Optionsausübung können Sie mit Ihrem Vermieter über die Miethöhe oder andere Benefits verhandeln. Doch was ist die richtige Miethöhe oder Benefit?

- ✓ Wir verhandeln für Sie, kennen den Spielraum und den Wettbewerb
- ✓ Wir haben die richtigen Argumente für eine Verhandlung
- ✓ Wir sind Dritter und strapazieren nicht Ihr Verhältnis zum Vermieter
- ✓ Aktuelle Vergleichsmieten und Leerstände sind uns bekannt

Wir unterstützen Sie bei der Nachverhandlung Ihres Vertrages